

# 建築関連中小企業に対する金融上の支援について

建築確認、建築着工の減少等による影響を受ける建築関連の中小企業者の方に対する金融上の支援については、①セーフティネット貸付制度と②セーフティネット保証制度が措置されています。

① セーフティネット貸付制度は、政府系中小企業金融機関による運転資金の融資制度です。

- ・ 建築確認、建築着工の減少等による影響を受ける幅広い業種が対象です。
- ・ 一般貸付及び普通貸付と比べ、融資限度額や元金返済据置期間に優遇措置があります。
- ・ 担保条件の特例制度が利用可能です。

② セーフティネット保証制度は、各都道府県等の信用保証協会が債務保証を行うことにより、民間金融機関から融資を受けやすくする制度です。

- ・ 一般保証と比べ、保証限度額が別枠になるとともに、割安な保証料での保証が可能です。
- ・ 指定業種に属し、最近3カ月間の売上高等が前年同月比マイナス5%以上の事業者が対象となり、対象事業者は指定期間内に市町村長に申請を行い、認定を受ける必要があります。

※ 融資制度等に関するお問い合わせは、政府系金融機関（中小公庫、国民公庫、商工中金、沖縄公庫）、信用保証協会、商工会議所、商工会連合会、中小企業庁・経済産業局に設置されている建築関連の特別相談窓口にご相談ください。

国土交通省・中小企業庁

## 1. セーフティネット貸付制度（政府系金融機関による融資制度）

### ○ 対象

建築確認、建築着工の減少等により、一時的に資金繰りに著しい支障を来している又は来すおそれがある中小企業

### ○ 融資条件（ゴシック部分は一般貸付と比較したセーフティネット貸付の特例）

	中小企業金融公庫	国民生活金融公庫	商工組合中央金庫
融資限度額	<u>一般貸付とあわせて 4.8億円</u>	普通貸付とあわせて 4,800万円	4.8億円
融資利率（【参考1】参照）	<u>基準利率</u>	基準利率	<u>基準利率</u>
融資期間	7年以内	7年以内	7年以内
元金返済据置期間	<u>2年以内</u>	<u>2年以内</u>	2年以内
その他	<u>一定の要件を満たす 場合には、担保の免 除が受けられる制度 あり（金利上乘せ）</u>		<u>一定の要件を満たす 場合には、担保の一部 免除が受けられる制 度あり（金利上乘せ）</u>

（注）沖縄県においては、沖縄振興開発金融公庫が、中小企業金融公庫及び国民生活金融公庫と同様の融資を取り扱っています。

### ○ ご利用方法

申込の際は、各政府系金融機関に必要な書類を提出して下さい。なお、必要書類については各機関にお問い合わせ下さい。

### ○ その他

建築確認、建築着工の減少等による影響がない場合でも、一般貸付のご利用は可能です。

## セーフティネット貸付制度のお問い合わせ先

### 中小企業金融公庫

東京相談センター 電話：03-3270-1260      名古屋相談センター 電話：052-551-5188  
 大阪相談センター 電話：06-6345-3577      福岡相談センター 電話：092-781-2396  
 全国各支店 <http://www.jasme.go.jp/jpn/bussiness/a400.html>

### 国民生活金融公庫

東京相談センター 電話：03-3270-4649      名古屋相談センター 電話：052-211-4649  
 大阪相談センター 電話：06-6536-4649  
 全国各支店 <http://www.kokukin.go.jp/tenpo/index.html>

### 商工組合中央金庫

お客様サービスセンター 電話：03-3246-9366  
 全国各支店 <http://www.shokochukin.go.jp/tempo/index.html>

### 沖縄振興開発金融公庫

電話：098-941-1795      <http://www.okinawakouko.go.jp/>

※ 融資制度等に関するお問い合わせは、政府系金融機関（中小公庫、国民公庫、商工中金、沖縄公庫）、信用保証協会、商工会議所、商工会連合会、中小企業庁・経済産業局に設置されている建築関連の特別相談窓口にご相談ください。

## 2. セーフティネット保証制度（民間金融機関から融資を受ける際の信用保証制度）

信用保証制度は、民間金融機関から融資を受ける際、信用保証協会が債務保証を行うことにより、中小企業の皆様が融資を受けやすくします。

セーフティネット保証制度は、経営の安定に支障を生じている中小企業の皆様について、一般の保証枠とは別枠で保証を行います。

### ○ 対象

全国的に業況の悪化している業種として指定を受けた業種（【参考2】参照）に属する中小企業であって、事業所の所在地を管轄する市町村長または特別区長の認定を受けた方。  
なお、指定業種以外の業種の中小企業の方であっても、一般保証の利用は可能です。

### ○ 認定要件 最近3か月間の平均売上高等が前年同期比マイナス5%以上の中小企業者。

### ○ 保証限度額の別枠化

	（一般保証限度額）		（別枠保証限度額）
・ 普通保証	2億円	+	2億円
・ 無担保保証	8,000万円	+	8,000万円
・ 無担保無保証人保証 <sup>※2</sup>	1,250万円	+	1,250万円

※2 納税していること等、一定の要件あり。

### ○ 保証料

おおむね1.0%以内で、信用保証協会ごと及び信用保証制度ごとに定められています。  
一般保証と比べ、割安な保証料となります（平均1.35%→0.8%程度に軽減）。

### ○ 手続きの流れ

本店（個人事業主の方は主たる事業所）所在地の市町村（または特別区）の商工担当課等の窓口にて指定期間内に認定申請書2通を提出（その事実を証明する書面等を添付）し、認定を受け、希望の金融機関または所在地の信用保証協会に認定書を持参のうえ、保証付融資を申し込むこととなります。

その後、金融審査を経て、融資及び保証の可否が決まります。

## セーフティネット保証制度に関するお問い合わせ先

（社）全国信用保証協会連合会

電話：03-3271-7201

各都道府県等の信用保証協会

<http://www.zensinhoren.or.jp/access.htm>

※ 融資制度等に関するお問い合わせは、政府系金融機関（中小公庫、国民公庫、商工中金、沖縄公庫）、信用保証協会、商工会議所、商工会連合会、中小企業庁・経済産業局に設置されている建築関連の特別相談窓口にご相談ください。

【参考1】

各政府系金融機関の基準利率（H19.11.9現在）

	基準利率（5年以内）
中小企業金融公庫	2.25%
国民生活金融公庫	2.40%
商工組合中央金庫	2.25%

【参考2】

セーフティネット保証における建築関連の指定業種

（指定期間：平成19年10月1日～12月31日）

- 一般土木建築工事業
- 鉄筋工事業
- 内装工事業
- 電気通信・信号装置工事業
- 銘板・銘木製造業
- 粘土かわら製造業

（指定期間：平成19年11月27日～平成20年3月31日）

- 建築工事業（木造建築工事業を除く）
- 木造建築工事業
- 大工工事業
- 鉄骨工事業
- 石工・れんが・タイル・ブロック工事業
- 金属製屋根工事業
- 塗装工事業（道路標示・区画線工事業を除く）
- コンクリート製品製造業（コンクリートパイル製造業に限る）
- 砕石製造業
- 建設用金属製品製造業（鉄骨製造業に限る）
- 建築用金属製品製造業（扉、シャッター、サッシ、エクステリア、カーテンウォール製造業に限る）
- 鉄鋼卸売業
- 建築設計業
- 測量業
- その他の土木建築サービス業（地質調査業に限る）

注1） 上記以外の業種の指定状況については、中小企業庁HPを参照してください。

中小企業庁HP「セーフティネット保証」 [http://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu\\_net\\_gaiyou.htm](http://www.chusho.meti.go.jp/kinyu/sefu_net_gaiyou.htm)

注2） 不況業種の指定は通常四半期毎（次回は、1月～3月指定）。

注3） 産業分類は、日本標準産業分類によります。

※ 主として自ら労働者を雇用して土地の造成又は建物の建設を行い、それを分譲する事業所は、一般土木建築工事業、土木工事業（造園工事業、しゅんせつ工事業、舗装工事業を除く）、建築工事業（木造建築工事業を除く）、木造建築工事業に分類されます。  
また、建築設計業には、指定確認検査機関等が含まれます。