

## 工事契約における積算内訳書作成時の留意点について

東京都の工事契約では、開札後、落札予定者の方に積算内訳書をご持参いただき、積算内容を確認した後、落札者を決定することとしております。このことにより、当該入札が正しい積算によるものかどうかを確認しております。

このことから、積算内訳書の記載内容に不備若しくは不足がある場合は、入札は無効(「工事請負等競争入札参加者心得」第 15 条)となります(当課の平成 29 年度開札案件では、13 件が無効うち 5 件が不調)。

このような事例で入札無効となるのは、発注者は事業進捗の遅れ、受注者は落札者となりうる機会を逸することとなり、受発注者双方に不利益が生じます。

つきましては、以下のとおり、不備となる主な事例を列記しましたので、積算内訳書の作成及び提出の際には、十分にご留意いただくようよろしくお願いいたします。

### ○ 積算内訳書が不備となる主な事例 (※特に④、⑤が大変多く発生しています)

- ① 積算内訳書の表紙(工事請負等競争入札等参加者心得 別記様式 2)に、記名・押印がされていない又は記名・押印に誤りがある場合  
(例：代表取締役・代理人の氏名が記載されていない、受付票に登録のない印鑑を使用等)
- ② 入札書提出時に電子調達システムで入力した積算内訳項目(①直接工事費、②共通仮設費、③現場管理費、④一般管理費等、⑤①～④以外の費用)の各項目の金額と、積算内訳書において対応する各項目との金額が一致しない場合
- ③ ページが抜けている等、乱丁・落丁がある場合
- ④ 積算内訳書の各項目の計算に誤りがある場合
- ⑤ 積算内訳書内の工事総括書と種別内訳書(建築積算の場合：科目別内訳書と中科目内訳書)の項目や金額の記載に整合が取れていない等、積算内訳書内の記載に整合が取れていない場合
- ⑥ 東京都が示している参考数量内訳書等や「調査基準価格又は最低制限価格の設定における工事費内訳に係る経費の区分について」等に合った経費が積算内訳書で確認できない場合  
(例：本来、現場管理費に計上すべき経費を直接工事費に計上している等)
- ⑦ その他、積算内訳書の確認時に明らかに不備・不足とされる箇所がある場合  
(例：他案件の積算内訳書を持参等)

【④の事例】

中科目別内訳書の科目名称「コンクリート」の計は、中科目名称「躯体」、「外部仕上」、「内部仕上」の合計となるべきところ、計算に誤りがある。

直接工事費 中科目別内訳

庁舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額(円)	備考
コンクリート	躯体	1	式	30,000,000	合計金額に誤りがある
コンクリート	外部仕上	1	式	3,300,000	
コンクリート	内部仕上	1	式	3,000,000	
計				36,000,000	

【⑤の事例】

「工事総括書」の「共通仮設費(率分)」が8,500,000となっているが、第17号「種別内訳書」では8,000,000であり、金額の整合が取れていない。

[工事件名] ○○川護岸耐震補強工事			
工事総括書			
[事業区分名]			
工事区分・工種・種別	内容(数量)	金額 円	摘要
仮設工	一式	6,500,000	
仮設工	一式	6,000,000	第13号表内訳のとおり
交通管理工	一式	500,000	第14号表内訳のとおり
直接工事費計		80,500,000	
安全費	一式	166,000	第15号表内訳のとおり
技術管理費	一式	3,000,000	第16号表内訳のとおり
共通仮設費(率分)	一式	8,500,000	第17号表内訳のとおり
共通仮設費計		11,666,000	

[工事名] ○○川護岸耐震補強工事							
第17号 種別内訳書							
種別・細別・内訳	形状・寸法	数量	単位	単価	金額 円	摘要	
共通仮設費(率分)					8,000,000		
共通仮設費(率分)		1	式	8,000,000	8,000,000		

本来、  
同じ金額であるべき

【問合せ先】

財務局経理部契約第一課建築担当 (直通) 03-5388-2623

財務局経理部契約第一課土木担当 (直通) 03-5388-2624

## 参考数量内訳書の内容変更についてのお知らせ

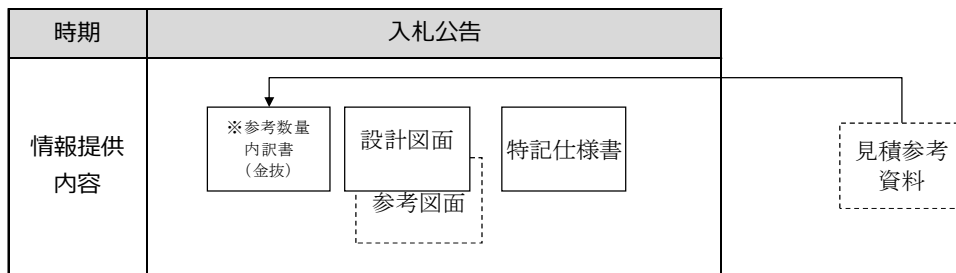
### (建築工事、建築設備工事(電気、機械))

建築工事及び建築設備工事(電気、機械)の指名通知時等に提示していた見積参考資料(細目別内訳書、別紙明細書)を入札公告時に提供する参考数量内訳書(金抜)に含むこととしました。

#### (1) 開始時期

平成30年4月1日に公告等を行う工事請負契約案件

#### (2) 情報提供内容と時期



※参考数量内訳書(金抜): 種目別内訳書、科目別内訳書、中科目別内訳書、  
細目別内訳書、別紙明細書(網掛け部を追加)

- 「参考数量内訳書(金抜)」のイメージは、別紙のとおり。

## 参考数量内訳書

工事名 ○△□工事

共通費算定に用いた工期 ○○か月

この「参考数量内訳書」は入札参加者の適切かつ迅速な見積りに資するための資料であり、契約書第1条にいう設計図書ではない。従って「参考数量内訳書」は請負契約上の拘束力を生じるものではなく、受注者は、施工条件、地質条件等を充分考慮して、仮設、施工方法、安全対策等、工事目的物を完成するための一切の手段について受注者の責任において定めるものとする。

なお、この「参考数量内訳書」の有効期間は、この工事の入札日までとする。



## 建築工事 科目別内訳

庁 舎				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設	1	式		
土工	1	式		
地業	1	式		
鉄筋	1	式		
コンクリート	1	式		
型枠	1	式		
鉄骨	1	式		
防水	1	式		
タイル	1	式		
屋根及びとい	1	式		
金属	1	式		
左官	1	式		
建具	1	式		
塗装	1	式		
内外装	1	式		
ユニット及びその他	1	式		
計				

## 建築工事 中科目別内訳

庁 舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
地業	地業	1	式		
地業	既製コンクリート杭	1	式		
地業	現場打ちコンクリート杭	1	式		
計					
鉄筋	躯体	1	式		
鉄筋	外部仕上	1	式		
鉄筋	内部仕上	1	式		
計					
コンクリート	躯体	1	式		
コンクリート	外部仕上	1	式		
コンクリート	内部仕上	1	式		
計					
型枠	躯体	1	式		
型枠	外部仕上	1	式		
型枠	内部仕上	1	式		
計					

## 建築工事 中科目別内訳

庁 舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
鉄骨	本体鉄骨	1	式		
鉄骨	付帯鉄骨等	1	式		
鉄骨	耐火被覆	1	式		
計					
防水	外部	1	式		
防水	内部	1	式		
計					
タイル	外部	1	式		
タイル	内部	1	式		
計					
屋根及びとい	外部	1	式		
屋根及びとい	内部	1	式		
計					
金属	外部	1	式		
金属	内部	1	式		
計					
左官	外部	1	式		
左官	内部	1	式		
計					
建具	アルミニウム製建具	1	式		



## 建築工事 中科目別内訳

庁 舎					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建具	鋼製建具	1	式		
建具	鋼製軽量建具	1	式		
建具	ステンレス製建具	1	式		
建具	木製建具	1	式		
建具	自動扉開閉装置	1	式		
建具	シャッター	1	式		
建具	オーバーヘッドドア	1	式		
建具	ガラス	1	式		
計					
塗装	外部	1	式		
塗装	内部	1	式		
計					
内外装	外部	1	式		
内外装	内部	1	式		
計					
ユニット及びその他	外部	1	式		
ユニット及びその他	内部	1	式		
計					



