

【契約の概要調書】

(契約件名)

気象衛星センター庁舎内部改修工事 (H30 : 建築・機械)

契約の概要

1. 工事種別 : 建築工事・機械設備工事 (電気設備工事は別契約)
2. 工事場所 : 東京都清瀬市中清戸 3-235 気象衛星センター
3. 工事概要

(1) 改修工事 (第一・二庁舎ともに職員は在勤しているが工事場所は無人で、作業は平日 (9 : 00~17 : 00) の予定)

●第一庁舎

構造	鉄筋コンクリート造	地上 3 階建
用途	庁舎	
建築面積	2,323 m ²	
延べ面積	7,147 m ²	

◎工事対象面積 : 約 977 m² (事務室・会議室等 590 m²、倉庫等 387 m²)

◎工事内容 : 庁舎模様替に伴う内装改修及び機械設備改修。

●第二庁舎

構造	鉄筋コンクリート造	地上 2 階建
用途	庁舎	
建築面積	2,817 m ²	
延べ面積	4,293 m ²	

◎工事対象面積 : 約 122 m² (事務室・会議室等 18 m²、倉庫等 104 m²)

◎工事内容 : 庁舎模様替に伴う内装改修。

(2) 新築工事

●プレハブ

構造	軽量形鋼溶接枠組構造	平屋建 (新築)
用途	待機室等	
建築面積	9.8 m ²	
延べ面積	9.8 m ²	

◎工事内容 : RC 基礎を新設し、プレハブ棟を造営。

4. 工事期限 : 平成 31 年 2 月 28 日 (木)

5. 入札契約方式 : 一般競争入札

6. 競争参加資格要件

平成 29・30 年度国土交通省競争参加資格（気象庁を希望した者に限る）又は気象庁一般競争参加資格において以下のいずれかを有すること。

- ・「建築工事業」
- ・ 専門工事のうち「内装仕上工事業」または「管工事業」

7. 入札時積算数量の活用について

本工事は、入札時において、発注者が入札時積算数量書を示し、入札参加者が入札時積算数量書に記載された積算数量を活用して入札に参加することを通じ、工事請負契約の締結後において、当該積算数量に疑義が生じた場合に、発注者及び受注者は、入札時積算数量書に基づき、積算数量に関して確認及び協議を行うこととします。

8. 主任技術者の取扱いについて

現場施工に着手するまでの期間は主任技術者の工事現場への専任を要しません。

なお、本工事の契約期間内において主任技術者の配置は要しますので、本工事の契約期間内に別工事において「専任」で配置されている者は、主任技術者として配置できません。また、変更が生じた場合には、監督職員と協議を行って下さい。

注意点等

- ・ 参加方式確認書類の提出期限 平成 30 年 8 月 29 日（水） 17 時まで
- ・ 最低価格落札方式
- ・ 電子入札対象案件
- ・ 電子調達システムの URL 及び問い合わせ先
電子調達システム <https://www.geps.go.jp/>
電子調達システムヘルプデスク 電話：0570-014-889

工事概要の詳細

【第1庁舎の工事内容】

工事内容は全体を示しており、建築工事及び機械設備工事に関する内容(下線部分)が工事対象です。

「1階部分」

○1階玄関ホールを展示スペースに改修する。

外部建具の改修を行う。天井の一部張替えを行う。展示物の移設を行う。展示物用の照明器具の取外し再取付けを行う。ダウンライトの撤去を行う。換気設備の取外し再取付けを行う。

○電気室電灯盤及び非常盤から電力配線を新設する。

電灯盤から2階・3階への分電盤へ電力配線を行う。非常盤から3階防災無線機室へ非常用電力配線を行う。

「2階部分」

○会議室を拡張する。

小規模会議室等の間仕切り壁撤去及び移動式間仕切り壁の撤去・移設を行う。天井の一部張替えを行う。撤去する間仕切り壁に設置されている分電盤の移設を行う。既存OAフロアにインフロアコンセントの新設を行う。HUB収容盤の新設を行う。空調設備及び換気設備の取外し再取付けを行う。

○運用待機室等を作業室に改修する。

間仕切り壁撤去を行う。OAフロアを撤去し床シートの新設を行う。天井の一部の張替えを行う。洗面台の撤去を行う。流し台の移設を行う。照明器具の撤去・新設を行う。分電盤の移設及び新設を行う。ライディングダクトを新設する。換気設備の取外し再取付け及び空調設備の新設を行う。換気扇の撤去を行う。給水排水管の切り回しを行う。

○計算機室内の一部範囲の照明回路を改修する。

○運用室内の一部を待機室に改修する。

簡易間仕切り壁の新設を行う。既存簡易間仕切り壁のガラス張替えを行う。照明回路の再配置を行う。

「3階部分」

○図書室・物品庫を事務室に改修する。

書棚を解体撤去する。間仕切り壁の解体撤去及び一部間仕切り壁を開口して出入口扉の新設を行う。扉開口部分は開口補強を行う。壁ひび割れ部分の補修を行う。OAフロア及びタイルカーペットの新設を行う。天井張替えを行う。OAフロア用ハーネスジョイントボックスを新設し配線を行う。情報表示装置の設置及び配線を行う。照明器具の撤去・新設を行う。感知器の取外し再取付けを行う。換気設備の取外し再取付け、空調設備の取外し再取付け及び新設を行う。

○資料庫を入札室に改修する。

書棚を解体撤去する。一部間仕切壁を開口し出入口扉の新設を行う。扉開口部分は開口補強を行う。タイルカーペットの新設を行う。天井張替えを行う。壁改修を行う。照明器具の撤去・新設を行う。感知器の取外し再取付けを行う。換気設備の撤去及び新設を行う。

○倉庫を保管庫に改修する。

一部間仕切壁を開口し出入口扉の新設を行う。扉開口部分は開口補強を行う。壁ひび割れ部分の補修を行う。照明回路の変更を行う。

○幹部コーナー(台長室・部長室)を改修する。

簡易間仕切壁を撤去し新たな簡易間仕切壁の新設を行う。タイルカーペットの張替えを行う。天井一部の張替えを行う。0A フロア用ハーネスジョイントボックスを新設し配線を行う。既存電話線の撤去を行う。情報表示装置の設置及び配線を行う。照明器具の撤去・新設を行う。時計及び感知器の取外し再取付けを行う。換気設備の取外し再取付け、空調設備の取外し再取付けを行う。給水排水管の撤去及び新設を行う。

○会計課の一部を会議室3に改修する。

簡易間仕切壁の新設を行う。分電盤の新設を行う。既存0Aフロアにインフロアコンセントの新設を行う。HUB 収容盤の新設を行う。時計及び感知器の取外し再取付けを行う。空調設備のリモコン再配置を行う。

○防災無線機室を改修する。

開閉器盤の新設を行う。

○事務室を改修する。

既存0Aフロア用ケーブルの撤去を行う。分電盤の新設を行う。新たに0Aフロア用ハーネスジョイントボックスを新設し配線を行う。使用中の0Aフロア用ケーブルは新たな分電盤へ接続変えを行う。既存電話線の撤去を行う。情報表示装置の設置及び配線を行う。

「屋外部分」

○排水管及び排水枡を新設する。

【第2庁舎の工事内容】

工事内容は全体を示しており、建築工事に関する内容(下線部分)が工事対象です。なお、機械設備工事は該当ありません。

「1階部分」

○電気室から屋外プレハブ棟へ電力配線を新設する。

「2階部分」

○部長室を女子更衣室に改修する。

造付け家具の一部解体撤去を行う。簡易間仕切壁の一部開口を行う。遮光カーテンを新設する。扉に電気錠を新設する。

○控室を改修する。

畳の更新を行う。天つり仕切りカーテンを新設する。扉に電気錠を新設する。壁コンセントの増設を行う。

○更衣室(2)・保守機材倉庫を改修する。

簡易間仕切壁を撤去する。

○打合せスペースを改修する。

簡易間仕切壁を撤去する。

○事務室を改修する。

既存 0A フロア用ケーブルの撤去を行う。0A フロア用ハーネスジョイントボックスを新設し配線を行う。既存電話線の撤去を行う。情報表示装置の設置及び配線を行う。

【プレハブ棟の工事内容】

工事内容は全体を示しており、建築工事に関する内容(下線部分)が工事対象です。なお、機械設備工事は該当ありません。

○第2庁舎横にプレハブ棟を増築する。

コンクリート基礎を設置しプレハブ棟を設置する。

入札公告

下記のとおり一般競争入札に付します

記

1. 競争入札に付する事項

- | | |
|----------|---------------------------------------|
| (1) 件名 | 気象衛星センター庁舎内部改修工事(H30:建築・機械)(電子入札対象案件) |
| (2) 工事種目 | 建築工事及び機械設備工事 1式 |
| (3) 工事場所 | 東京都清瀬市中清戸3-235 |
| (4) 工事期限 | 平成31年2月28日 |

2. 競争に参加するものに必要な資格

- 予算決算及び会計令(以下「予決令」という。)第70条の規定に該当しない者であること。なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。
- 予決令第71条の規定に該当しない者であること。
- 平成29・30年度国土交通省競争参加資格(気象庁を希望した者に限る)又は気象庁一般競争参加資格において、「建設工事」のうち「建築工事業」、または「専門工事」のうち「内装仕上工事業」又は「管工事業」の競争参加資格を有する者。
- 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者として、国土交通省公共事業等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- 気象庁から指名停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- 入札に参加しようとする者の間に、資本関係又は人的関係がないこと(資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。)(入札説明書参照)
- 以下に定める届出の義務を履行していない者でないこと。(当該届出の義務がない者を除く。)
 - 健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出の義務
 - 厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出の義務
 - 雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出の義務
- 上記1に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

3. 入札説明書及び契約条項を示す場所及び問い合わせ先

- 東京都千代田区大手町1-3-4
気象庁総務部総務課調達管理室第二契約係 TEL 03-3212-8341 (内線2580)
- 東京都清瀬市中清戸3-235
気象衛星センター総務部会計課用度係 TEL 042-493-4964

4. 入札説明書等の交付期間等

- 交付期間 平成30年8月1日(水)から平成30年8月28日(火) 17時まで
- 交付場所 上記3.に同じ
- 交付方法 電子データで交付する(CD-R要持参、USBメモリ不可)

5. 証明書等提出期限等

- 提出期限 平成30年8月29日(水) 17時
- 提出書類
 - 電子入札方式 証明書等(配置予定の技術者に関する調書、競争参加資格確認申請書)及び確認書
 - 紙入札方式 証明書等(配置予定の技術者に関する調書、競争参加資格確認申請書)及び紙入札方式参加承諾願

6. 入札執行日時・場所及び入札書の提出方法

- 入札書は電子調達システムにより提出すること。ただし、契約担当官等の承諾を得た場合は、紙により上記3.(1)に提出すること。
- 入札書の締め切り 平成30年9月10日(月) 14時
- 開札日時・場所 平成30年9月11日(火) 14時 気象庁総務部613共用会議室

7. 入札保証金

免除する。

8. 契約保証金

納付。詳細は入札説明書による

9. その他

- 2.に示す資格を有しない者及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- 落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- 予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とするところがある。
- 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。詳細は入札説明書による。
- 落札決定後、CORINS等により配置予定の主任(監理)技術者の専任制違反の事実が確認された場合は、契約を結ばないことがある。
- 落札決定後、契約書を作成する。

平成30年8月1日

支出負担行為担当官

気象庁総務部長 坪井 史憲