

「新宿区における建築物の工事に係る騒音等の 紛争の予防に関する要綱」の概要

騒音規制法又は振動規制法の定める特定建設作業を伴う、建築物の解体及び新築等の工事を行う場合、事前に「標識設置」と「住民説明」が必要です。

対象

建築物を解体、建築する工事のうち、騒音規制法又は振動規制法の定める特定建設作業を行う工事。

工事に際し、発注者等が講ずべき措置

1 周辺被害防止措置

- ・低騒音、低振動型機械の使用
- ・仮囲い、養生シート等の危害防止措置
- ・散水等の粉じん飛散防止措置
- ・防音シート、防音パネル等の騒音防止措置
- ・アスベスト等の有害物質の適正処理

発注者等とは・・・

建築物の工事に関する請負契約における注文者、元請業者及び下請け業者又は請負契約によらないで自らその工事をする者を言います。

2 標識の設置

- | | |
|------------|--|
| (1) 標示内容 | ・ 工事の概要(工事の名称・工期)
・ 事業主住所氏名、現場責任者の氏名、連絡先
・ 特定建設作業の種類 |
| (2) 設置期限 | <u>工事開始の2週間前</u> |
| (3) 区長への報告 | <u>工事開始の1週間前まで</u> |

3 近隣への説明

- | | |
|--------------------|--|
| (1) 説明の範囲 | 建築物の敷地境界からその高さの2倍の水平距離で、 <u>30mを超えない範囲</u> （範囲内の住宅、事業所、マンションは全体） |
| (2) 説明事項 | 工期、作業方法、作業期間、安全対策、公害防止対策 |
| (3) 説明期限 | <u>工事の1週間前</u> |
| (4) 区長への報告 | <u>工事開始前日まで</u> |
| (5) 工事の計画が変更になった場合 | 速やかに変更内容を説明する。 |

4 施行期日 平成17年7月1日

*ただし「標識設置」と「近隣説明」については、新宿区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例に規定する中高層建築物(高さ10m超又は地上4階以上)の建築に伴う工事は除きます。

新宿区環境土木部環境保全課公害指導係

電話 03-5273-3764(直)

FAX 03-5273-4070

建築物の工事に係る主な特定建設作業

特定建設作業の種類		届出義務の有無		主要機械・工法
		騒音規制法	振動規制法	
さく岩機を使用する作業				
	・ハンドブレイカー	○	×	
	・ジャイアントブレイカー	○	○	
	・その他	○	×	・レックドリル、ピックハンマー、ドリフト等
くい打機を使用する作業				
① 既 製 杭	○直打工法	○	○	・ディセルパイルハンマ
	・打撃工法	○	○	・ドロップハンマ
		○	○	・油圧ハンマ
		○	○	・エアハンマ
		○	○	・ハイブローハンマ
	・振動工法	○	○	・ハイブローハンマ
	・圧入工法	○	×	・油圧、ワイヤ圧入
	○埋め込み工法			} アースオーガ + 直打工法
	・プレホーリング工法	×	○	
	・セメントミルク工法	×	○	
・中掘工法	×	○		
② 現 場 造 成 杭		×	×	・アースドリル工法
		×	×	・リバーサスケーション工法
		×	×	・地下連続壁工法
		×	×	・ベント工法
くい抜機を使用する作業			油圧を除く	
○直打工法	・打撃工法	○	○	・パイルエクストラクタ
くい打くい抜き機を使用する作業				
	・振動工法	○	○	・ハイブローハンマ
	・圧入工法	×	×	・油圧、ワイヤ圧入
びょう打ち機を使用する作業				
	・リベットハンマー	○	×	リベッチングハンマー
掘削機械を使用する作業				
	・バックホウ 80kw 以上	○	×	一定の限度を超える大きさの騒音を発生しないものとして環境大臣が指定するものは除く
	・トラクターショベル 70kw 以上	○	×	
	・ブルドーザー 40kw 以上	○	×	

解 体 工 事 の お 知 ら せ
建 築

この建築物を、下記のとおり解体します。

工 事 の 名 称	
事 業 主 (工事発注者)	住 所
	氏 名
工 期	平成 年 月 日から 平成 年 月 日まで
特定建設作業の 種 類	
標識設置年月日	平成 年 月 日

上記工事計画についてのお問い合わせは
下記へお願いします。

住 所	
氏 名	
連 絡 先	
この標識は新宿区における建築物の工事に係る騒音等の紛争の予防に関する要綱第5条の規定により設置したものです。	

* 標識の大きさは、A3判以上とする。

標 識 の 設 置
説 明 の 実 施 報 告 書

新宿区長 あて

報告者 住 所
氏 名

新宿区における建築物の工事に係る騒音等の紛争の予防に関する要綱

〔 第5条に基づく標識の設置
第6条に基づく説明の実施 〕 について、下記のとおり報告します。

建 築 物	名 称	
	所 在 地	
標 識	設置年月日	平成 年 月 日
	設置場所	別紙 写真 のとおり
近 隣 説 明	説明時期	平成 年 月 日 ~ 平成 年 月 日
	説明か所	別紙 (地図・名簿) のとおり
	説明内容	別紙 資料 のとおり

*標識の設置場所は、地図 または 写真 を添付してください。

*近隣説明の実施状況は、住宅地図に記入してください。

*説明資料は、説明に使用したパンフレットを添付してください。