

令和4年7月27日(水)  
国土交通省 関東地方整備局  
東京国道事務所

## 記者発表資料

しながわしゅっちょうじよ

# 「R3品川出張所内装改修工事」において 『公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)』、 『見積活用方式』を試行します。

### 【概要】

- しながわしゅっちょうじよ
- 東京国道事務所では、「R3品川出張所内装改修工事」(公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型))を7月27日に公示しました。
  - 「公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)」は競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。
  - 土木営繕工事における公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式・実績評価型)の特徴は次の通りです。公共事業の実績のない企業でも参加しやすい方式です。
    - ①競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。  
(参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません。)
    - ②総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績(民間工事を含む)と、災害活動実績、賃上げの実施表明のみです。
    - ③過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

### 【見積活用方式を採用】

- 建築関係工事の円滑な施工確保を図るため、実勢価格を予定価格に適切に反映する見積活用方式を試行します。入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料(法定福利費を含むこと)の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。見積を求める工種については、標準的な積算と乖離が予想される工種により選定します。

### 【スケジュール】

入札公告、入札説明書の交付	: 令和4年 7月27日(水)
技術資料等の提出期限	: 令和4年 8月17日(水)
入札書、工事費内訳書提出期限	: 令和4年 9月 9日(金)
開札日	: 令和4年 9月14日(水)

### 【公告文】

- 入札情報サービス(PPI)をご覧ください。  
<https://www.i-ppi.jp/IPPI/SearchServices/Web/Koji/Kokoku/Search.aspx>  
(検索方法:【工事名(文字列検索)】に「品川出張所」と入力⇒【公告日】は「指定なし」⇒【検索開始】)

### 発表記者クラブ

竹芝記者クラブ、神奈川建設記者会、都庁記者クラブ

### 問い合わせ先

国土交通省 関東地方整備局 東京国道事務所  
電 話 : 03-3512-9090 (代表)      FAX : 03-3512-9155  
副所長 : 上田 信也 (うえだ しんや)      工務第二課長 : 小林 克己 (こばやし かつみ)

# R3品川出張所内装改修工事

## 《工事概要》

- (1) 工事場所：東京都品川区八潮1-1-3
- (2) 工期：契約締結の翌日から令和5年1月31日
- (3) 工事種別：建築工事
- (4) 工事内容（概要）

庁舎：鉄筋コンクリート造 地上3階建て

建築面積： 346㎡

延べ面積： 944㎡

内装改修工事 改修一式

## 《公募型指名競争入札方式（総合評価落札方式・実績評価型）の試行について》

競争参加者が少数と見込まれるとともに技術的難易度が比較的低い工事において試行するものです。

特徴は次のとおり、公共工事の実績のない企業でも参加しやすい方式となっています。

1) 競争参加時に配置予定技術者の申請は不要です。

（参加要件として配置予定技術者の工事経験の設定はありません）

2) 総合評価における加算点の評価対象は、企業の同種工事の施工実績（民間工事を含む）と災害活動実績、賃上げの実施表明のみです。

3) 過去の工事成績や表彰実績、配置予定技術者の技術力は評価対象としません。

## 《見積活用方式》

発注者が求める項目（見積を求める工種については直接工事費の内装改修（床タイルカーペット））に係るものを対象とします。）について、入札参加者から見積価格を記載した見積書及び根拠資料(法定福利費を含むこと)の提出を求め、その妥当性が確認できた見積価格を予定価格作成のための参考資料とします。

## 《スケジュール》

入札公告、入札説明書の交付	令和4年 7月27日（水）
技術資料等の提出期限	令和4年 8月17日（水）
入札書、工事費内訳書提出期限	令和4年 9月 9日（金）
開札日	令和4年 9月14日（水）

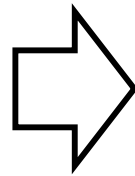
# 公募型指名競争入札方式(総合評価落札方式)の試行について

## 【メリット】

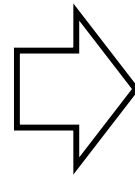
- ✓ 施工体制確保→発注工事の公募
- ✓ 資料は参加希望の意思確認時のみの提出  
→資料の簡素化、合理化(個別発注時では不要)
- ✓ 手続期間の短縮  
→指名通知から決定まで2週間程度
- ✓ 指名競争(総合評価落札方式・実績評価型)  
→民間工事を含む施工実績、災害活動実績及び賃上げの実績評価

公示

(工事内容・入札時期・落札方式等)

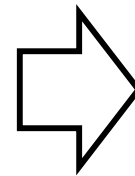


工事参加希望の意思確認・技術資料の提出  
(参加意思表明申請書+必要資料の提出)



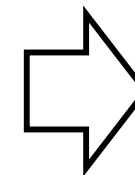
参加要件は企業とし、  
技術者要件は求めない

指名基準による選定



発注(指名通知)

以降は指名競争・総合評価  
落札方式の手続き



指名競争・総合評価落札方式により落札決定

(標準点(100点)+加算点(11点)+施工体制評価点(30点))÷入札価格=評価値  
※加算点は施工実績+災害活動実績+賃上げの実施に関する評価

公募による企業の参加

公募結果に基づく指名

施工実績、災害活動実績  
及び賃上げの実績を評価