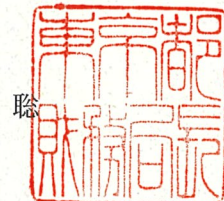




6 財建技第 272 号  
令和 7 年 1 月 28 日

一般社団法人 東京建設業協会 会長 様

東京都財務局長  
山 下



### 東京都工事施行適正化推進要綱の一部改正について

東京都工事施行適正化推進要綱（平成 22 年 3 月 15 日付 21 財建技第 244 号）を一部改正すること  
としましたので、お知らせいたします。

つきましては、貴団体の皆様に周知していただきたく、よろしくお願い申し上げます。

### 記

#### 1 改正内容

- (1) 建設業法施行令（昭和 31 年政令第 273 号）が一部改正され、専任の監理技術者等を要する  
請負代金額の下限の見直しが令和 7 年 2 月 1 日から施行されることに伴う金額要件の改正
- (2) 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）その他の法令等の一部改正等を踏まえた所要の改正

#### 2 施行日

令和 7 年 2 月 1 日

#### 担 当

財務局建築保全部技術管理課 羽田、清野(03-5388-2807)

財務局 経 理 部 総 務 課 近江 (03-5388-2607)

## 東京都工事施行適正化推進要綱

21財建技第244号  
平成22年3月15日  
財 務 局 長 決 定

### (目的)

第1 この要綱は、公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律（平成12年法律第127号。以下「入契法」という。）及び公共工事の入札及び契約の適正化を図るための措置に関する指針（平成13年3月9日閣議決定、令和6年12月13日最終改正。以下「適正化指針」という。）に基づき、東京都が発注する工事について、監督業務等において確認すべき事項等を定め、工事現場の適正な施工体制の確保及び一括下請負の排除を目的とする。

### (適用対象)

第2 監理技術者等（監理技術者、監理技術者補佐又は主任技術者をいう。以下同じ。）の専任に関する確認は、建設業法（昭和24年法律第100号。以下「法」という。）第26条第3項に該当する工事（契約金額が4,500万円以上のもの。ただし、建築一式工事の場合は、9,000万円以上のもの。）について行う。

なお、法第26条第3項ただし書の規定による監理技術者等の専任に関する特例（以下「専任特例」という。）に該当する場合、同一の監理技術者又は主任技術者が兼務できる現場の数は法施行令第30条で定める数とする。

また、法第24条の8で作成等が義務付けられている施工体制台帳及び施工体系図等に関する確認は、入契法第15条第1項の規定により読み替えられて適用される工事（金額にかかわらず、受注者が下請負契約を締結したものの。）について行う。

### (配置予定技術者の確認)

第3 入札前の確認については、次の各号に掲げる事項を行うものとする。

一 契約担当者は、工事希望申込者（以下「申込者」という。）による希望申込み時に「希望票兼予定監理技術者等調書」（以下「調書」という。）の配置予定技術者欄の配置を予定している監理技術者又は主任技術者（以下「配置予定技術者」という。）の記入内容により、資格の確認を行う。

配置予定技術者が監理技術者の場合には、「監理技術者資格者証（以下「資格者証」という。）の写し」及び「国土交通大臣登録講習実施機関の講習の受講修了」を確認する。

配置予定技術者が主任技術者の場合には、主任技術者としての資格要件を備えているかを確認する。

二 契約担当者は、調書に記入された配置予定技術者が工事希望申込日（指名競争に付す場合であって希望申込みを伴わないものは開札日、随意契

約による場合にあつては見積書の提出日)において、申込者と3か月以上の直接的かつ恒常的な雇用関係があることを書類等(資格者証の写し、住民税特別徴収税額通知書・変更通知書の写し、健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書の写し、発注者支援データベースシステム(以下「DBシステム」という。)等)により確認を行う。ただし、次の場合については、直接的かつ恒常的な雇用関係があるものとみなす。

- (1) 建設業者の合併、営業譲渡又は会社分割等の組織変更に伴う所属建設業者の変更(契約書又は登記簿謄本等により確認)があつた場合には、変更前の建設業者と3か月以上の雇用関係にあるものについては、変更後に所属する建設業者との間にも恒常的な雇用関係があるものとみなす。
- (2) 雇用期間が限定されている継続雇用制度(再雇用制度、勤務延長制度)の適用を受けているものについては、その雇用期間にかかわらず、常時雇用されている(恒常的な雇用関係にある)ものとみなす。
- (3) 平成20年国土交通省告示第85号(以下「告示」という。)附則六の規定により国土交通大臣の認定を受けた企業集団に属する親会社からその子会社(当該企業集団に属するものに限る。)の出向社員を配置予定技術者として配置する場合は、子会社と直接的かつ恒常的な雇用関係にあるものとみなす。

この場合、配置予定技術者が親会社と直接的かつ恒常的な雇用関係にあることを確認し、出向であることを証する書面(出向契約書、出向協定書等)により、出向先の会社との間の雇用関係を確認するとともに、親会社と子会社との関係を告示附則六の規定による認定を受けたことを証する書面により確認する。

また、当該企業集団に属する親会社又はその子会社と下請契約を締結しない旨、誓約書の提出を求める。

- (4) 令和6年3月26日付国不建技第291号「企業集団内の出向社員に係る監理技術者等の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について」記1に基づく企業集団に属する親会社とその連結子会社の間又は企業集団に属する連結子会社の間の出向社員を出向先の建設業者が配置予定技術者として配置する場合は、当該出向社員と当該出向先の建設業者との間に直接的かつ恒常的な雇用関係があるものとみなす。ただし、所属建設業者から入札の参加希望申込のあつた日以前に出向先と3か月以上の雇用関係にあること。

この場合、配置予定技術者が出向元の会社と直接的かつ恒常的な雇用関係にあることを確認し、出向であることを証する書面(出向契約書、出向協定書等)により、出向先の会社との間の雇用関係を確認するとともに、令和6年3月26日付国不建技第291号「企業集団内の出向社員に係る監理技術者等の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について」記1(2)3)に示す書類により、出向先の会社と出向元の会社のいずれもが当該企業集団の親会社又は連結子会社に属していることを確認する。

- (5) 親会社及びその連結子会社が令和6年3月26日付国不建技第291

号「企業集団内の出向社員に係る監理技術者等の直接的かつ恒常的な雇用関係の取扱い等について」記2に基づく国土交通省不動産・建設経済局建設業課長による企業集団確認を受けている場合は、親会社及びその連結子会社の間の出向社員について直接的かつ恒常的な雇用関係にあるものとみなす。

この場合、配置予定技術者が出向元の会社と直接的かつ恒常的な雇用関係にあることを確認し、出向であることを証する書面（出向契約書、出向協定書等）により、出向先の会社との間の雇用関係を確認するとともに、国土交通省不動産・建設経済局建設業課長が交付した企業集団確認書により、出向先の会社と出向元の会社のいずれもが当該企業集団の親会社又は連結子会社に属していることを確認する。

また、当該企業集団を構成する親会社若しくはその連結子会社又は当該親会社の非連結子会社と下請契約を締結しない旨、誓約書の提出を求める。

なお、震災等の自然災害の発生又はそのおそれにより、最寄りの会社において即時に対応することがその後の被害の発生又は拡大を防止する観点から最も合理的である場合等、緊急の必要その他やむを得ない事情がある場合は、この限りでない。

三 契約担当者は、調書に記入された配置予定技術者について、DBシステムの活用により、その者について当該工事に専任できることを確認する。

なお、専任特例の場合の監理技術者又は主任技術者においては、専任の確認は不要とする。ただし、同一の監理技術者又は主任技術者が兼務できる現場の数は法施行令第30条で定める数とする。

四 契約担当者は、任意に指名した業者に配置予定技術者を記入した調書を速やかに提出させ、入札日の前日までに第一号から第三号までの確認を行う。

五 契約担当者は、配置予定技術者の専任について疑義がある場合は、申込者又は任意に指名した業者に改めて確認を行う。

2 入札後及び契約締結前の確認については、次の各号に掲げる事項を行うものとする。

一 契約担当者は、開札後、落札予定者とされた者の積算内訳書の内容確認に併せて、調書に記載された配置予定技術者に変更がないかを確認する。

また、再度、前項第三号の確認を行う。

二 契約担当者は、配置予定技術者に変更がある場合は、落札予定者が持参する積算内訳書の確認時までに新たな配置予定技術者の調書及び確認書類を提出させ、配置予定技術者の専任の確保の確認及び恒常的な雇用関係の確認（以下「雇用関係等の確認」という。）ができるときは、配置予定技術者の変更を認め、落札を決定する。

また、契約担当者は、変更される配置予定技術者について、監理技術者等の専任の確認及び恒常的な雇用関係等の確認を前項第一号から第三号と同様に確認する。

なお、総合評価方式による入札の場合は、雇用関係等の確認に加え、新たな配置予定技術者の保有する技術点の合計が、工事希望申込み時の配置予定技術者の保有する技術点の合計以上であることが確認できるときは、配置予定技術者の変更を認め、落札を決定する。

(監理技術者等の確認)

第4 監督員（東京都工事施行規程（昭和46年東京都訓令甲第15号）第2条第7号で規定する職員をいう。）は、一般財団法人日本建設情報総合センター（以下「センター」という。）発行の「登録のための確認のお願い」の提出を受け、事前に内容を確認した上で受注者に対し、工事实績情報システム（以下「コリンズ」という。）へ、「東京都の休日に関する条例」（平成元年東京都条例第10条）第1条第1項に規定する東京都の休日（以下「休日」という。）を除き、契約後10日以内に登録するよう指示する。

また、登録後は、センター発行の「登録内容確認書」の提出を受け、コリンズに内容が正しく登録されていることを確認する。

2 監督員は、各工事の契約書の定めにより受注者から提出される「現場代理人及び主任技術者等通知書（受注者等提出書類処理基準）」において、現場代理人については常駐できることを、監理技術者等については、工事一件の契約金額が4,500万円（建築一式工事は、9,000万円）以上の工事の場合は専任できることを確認する。

なお、専任特例の場合の監理技術者又は主任技術者においては、専任でなくともよい。ただし、同一の監理技術者又は主任技術者が兼務できる現場の数は法施行令第30条で定める数とする。

3 監督員は、受注者から通知された現場代理人については雇用関係を、監理技術者等については雇用関係及び資格要件等を、資格者証（実物）、監理技術者講習修了履歴（実物）、雇用関係を示す書類及び経歴書等により確認する。

4 第1項から第3項までの確認において疑義がある場合は、現場代理人の常駐や監理技術者等の専任について、総括監督員（東京都工事標準仕様書に定める監督員をいう。）が面談等により調査を行う。

なお、調査の結果、現場代理人や監理技術者等の配置が適正でない場合は、関係部署に通知する。

(施工体制の確認)

第5 施工体制台帳及び施工体系図等の確認については、次の各号に掲げる事項を行うものとする。

一 監督員は、受注者に施工体制台帳及び施工体系図の写しを提出させ、施工体制台帳について、法施行規則第14条の2及び第14条の4に掲げる記載事項の確認を行う。施工体系図は法施行規則第14条の6に掲げる記載事項の確認を行う。

また、内容の変更があった場合も同様とする。

二 監督員及び点検等を行う職員（以下「監督員等」という。）は、工事現場点検等において、受注者が施工体制台帳を現場に備えているか、施工体系図を現場の工事関係者が見やすい場所及び公衆が見やすい場所に



掲示しているかを確認する。

また、提出されている施工体制台帳及び施工体系図の写しが現場に備えてある、又は掲示してある内容と一致しているかを確認する。内容の変更があった場合も同様とする。

- 三 監督員等は、工事現場点検等により、法律等で定められている標識が適正に掲示されているかを確認する。
- 2 現場の常駐状況等の確認については、次の各号に掲げる事項を行うものとする。
    - 一 監督員は、受注者に対して、監理技術者等が常に資格者証及び監理技術者講習修了履歴等を携帯し、監理技術者等であることが確認できる腕章を着用するように指示を行い、その確認を行う。
    - 二 監督員等は、工事現場点検等において、現場代理人の常駐状況及び監理技術者等の専任又は兼任の状況についての確認を行う。現場代理人及び監理技術者等（以下「配置技術者等」という。）が現場不在の場合は、連絡体制等の確認を行う。
    - 三 監督員等は、工事現場点検等において、受注者の下請負工事への実質的な関与（工程管理、品質管理、安全管理及び下請負人への技術指導・監督等）についての確認を行う。
  - 3 監理技術者等の交代については、死亡、傷病、被災、出産、育児、介護又は退職等真にやむを得ない場合に認めるものとする。ただし、次に掲げる理由等の場合は、交代前後における監理技術者等の技術力が同等以上に確保され、かつ、一定期間重複して工事現場に配置し、工事の継続性、品質確保等に支障がないと認められるときに限り、変更を認めるものとする。
    - 一 受注者の責めによらない理由により工事中止又は工事内容の大幅な変更が発生し、工期が延長された場合
    - 二 橋梁、ポンプ、ゲート、エレベーター、発電機・配電盤等の電機品等の工場製作を含む工事であって、工場から現地へ工事の現場が移行する時点
    - 三 一つの契約工期が多年に及ぶ場合なお、交代する監理技術者等についても、当該工事における入札・契約手続の公平性を確保するため、第3第1項第2号に示す雇用関係を有するものとする。

また、配置技術者等を交代した場合、工期を変更した場合及び契約金額が500万円をまたいで変更になった場合には、監督員は、センター発行の「登録のための確認のお願い」の提出を受け、事前に変更内容を確認した上で受注者に対し、コリンズへ、変更があった日から休日を除き10日以内に変更登録するよう指示する。

変更登録後は、センター発行の「変更内容確認書」の提出を受け、コリンズに変更内容が正しく登録されていることを確認する。
  - 4 監督員は、第1項から第3項までの施工体制台帳及び施工体系図等の確認の結果、工事現場の施工体制に不適切な点がある場合には、受注者に対して指示書等による文書にて改善の指示を行う。

また、指示の結果、改善が見られない場合には、総括監督員が面談等により、現場における実態等について調査を行う。

なお、調査の結果、工事現場の適正な施工体制が確保されていない場合は、入契法第11条に基づき関係部署に通知する。

- 5 第1項第1号の施工体制台帳及び施工体系図の記載事項の確認の結果、著しく短い工期とする下請負契約の疑義がある場合には、総括監督員が面談等により、現場における実態等について調査を行う。

なお、調査の結果、著しく短い工期とする下請負契約と疑うに足りる事実があった場合は、入契法第11条に基づき関係部署に通知する。

- 6 第2項第2号及び第3号の現場の常駐状況等の確認の結果、一括下請負の疑義がある場合には、総括監督員が面談等により、現場における実態等について調査を行う。

なお、調査の結果、一括下請負と疑うに足りる事実があった場合は、入契法第11条に基づき関係部署に通知する。

(検査時の確認及び成績評定時の対応)

- 第6 監督員は、完了検査時等における検査員（東京都検査事務規程（昭和43年東京都訓令甲第175号）第2条第2号で規定する職員をいう。）への施工内容等の説明について、受注者の監理技術者等が的確に対応しているかを確認する。

- 2 監督員は、施工体制、監理技術者等の技術力及び検査対応について問題があった場合には、工事成績評定報告書の各評定項目により適切に評価し、成績評定に反映させるものとする。

附 則（21財建技第244号）

この要綱は、平成22年4月1日から施行する。

附 則（24財建技第100号）

- 1 この要綱は、建設業法施行規則の一部を改正する省令（平成24年国土交通省令第52号）の施行の日から施行する。
- 2 施行日前において行われた公告その他の契約の申込みの誘引による契約で施行日以後に入札執行されたものにあつては、なお従前の例による。

附 則（25財建技第199号）

この要綱は、平成26年4月1日から施行する。

附 則（26財建技第240号）

この要綱は、平成27年4月1日から施行する。

附 則（28財建技第35号）

この要綱は、平成28年6月1日から施行する。

附 則（28財建技第237号）

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

附 則（30財建技第317号）

この要綱は、平成31年4月1日から施行する。

附 則（2財建技第146号）

この要綱は、令和2年10月1日から施行する。

附 則（4財建技第237号）

この要綱は、令和5年1月1日から施行する。

附 則（6財建技第189号）

この要綱は、令和6年10月1日から施行する。

附 則（6財建技第272号）

この要綱は、令和7年2月1日から施行する。